

## **Kúpna zmluva** **uzatvorená podľa ustanovenia §-628 a nasl. Obč. zákonníka medzi“**

---

**Predávajúci: Obec Rudinská, zastúpená starostom Ing. Jozefom Švirikom,**

IČO: 00314277

DIČ: 2020553249

Adresa: Rudinská 125, 023 31 Rudina

(ďalej len predávajúci)

a

**Kupujúci: Stanislav Luhový, r. Luhový**

nar. ...., RČ: .....

bytom: M.Slovenskej 790/11 024 01 Kysucké Nové Mesto

### **ČI.I.**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom kúpnej zmluvy je nehnuteľnosť zapísaná u katastrálneho úradu v Žiline, správa katastra Kysucké Nové Mesto, k.ú. Rudinská:

- pozemok parc. Č. KN-C 222/3 zastavaná plocha o výmere 97 m<sup>2</sup>, vytvorená z pôvodnej p.č.

KN-E 4150 ostatné plochy o výmere 2093 m<sup>2</sup> zapísanej na LV č. 1587 v zmysle geometrického plánu č. 177/2015 zo dňa 4.11.2015, vyhotovený Ing. Štefanom Chládkom z firmy GEOKANCE-LÁRIA, Belanského 2725, 024 01 Kysucké Nové Mesto IČO 17705789, overený pod č. 415/2015 dňa 16.11.2015, ktorú má predávajúci vo výlučnom vlastníctve.

2. Nehnuteľnosť uvedenú v odseku 1 tohto článku predávajúci predáva a kupujúci kupuje spolu so všetkými porastmi, ktoré sa na tejto parcele nachádzajú a spolu so všetkým príslušenstvom a všetkými súčasťami tejto parcely.

### **ČI.II.**

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť uvedenú v ČI I. tejto zmluvy do vlastníctva kupujúcich za cenu 3 €/m<sup>2</sup>, teda celkom 291 €, slovom dvestodevät'desiatjeden eur.

### **ČI.III.**

Kúpna cena za prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti opísanej v čl. I tejto zmluvy vrátane všetkých porastov, ktoré sa na nej nachádzajú a vrátane príslušenstva a súčastí bola stanovená a odsúhlasená Obecným zastupiteľstvom obce Rudinská uznesením č. 87/2015 na 6. zasadnutí obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo dňa 16.12.2015, pričom odpredaj pozemku uvedeného v čl. I tejto kúpnej zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo v Rudinskej v zmysle § 9 a) ods. 8) písm. c) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Jedná sa o pozemok vo vlastníctve obce susediaci cez potok s pozemkami žiadateľa, kde má záhradu a postavenú rekreačnú chatu. Parcela KNC-222/3 slúži ako jediná prístupová cesta k pozemkom KNC 206 a 205/1. Žiadateľ predmetnú parcelu dlhodobu užíva. Pozemok nie je použiteľný pre iného užívateľa a ani obec ho neplánuje využívať.

#### Čl.IV.

Obidve zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci vyplatí kúpnu cenu predávajúcemu v plnej výške pri podpise tejto zmluvy. Predávajúci zároveň potvrdzuje, že mu kúpna cena uvedená v čl. II. tejto zmluvy bola vyplatená v plnom rozsahu.

#### Čl.V.

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť uvedenú v Čl. I. tejto zmluvy za podmienok uvedených v uznesení Obecného zastupiteľstva:

1. Predávajúci vyhlasuje, že:
  - a) vlastníctvo predávajúceho k nehnuteľnosti nie je nijako ovplyvnené žiadnou dohodou s treťou stranou
  - b) je si vedomý, že proti nemu nie je vedené žiadne súdne, rozhodcovské, správne, exekučné ani iné konanie
  - c) boli splnené všetky potrebné podmienky podľa platných právnych predpisov, aby vlastnícke právo k nehnuteľnosti mohlo byť prevezené na kupujúceho.
2. kupujúci prehlasuje, že mu je stav nehnuteľnosti známy a v takom stave ju kupuje.

#### Čl.VI.

1. Predávajúci má právo odstúpiť od zmluvy v prípade ak kúpna cena nebude uhradená riadne a včas kupujúcim podľa Čl. IV. Zmluvy
2. Kupujúci má právo odstúpiť od zmluvy v prípade ak vyhlásenia predávajúceho uvedené v Čl. V. zmluvy sú nepravdivé, a to aj čo i len čiastočne.
3. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia písomného oznámenia odstupujúcej zmluvnej strany o odstúpení od zmluvy. V takom prípade sa zmluva ruší od počiatku a zmluvné strany sú povinné si vrátiť vzájomné plnenia a to do siedmich dní odo dňa doručenia písomného oznámenia oprávnenej zmluvnej strany o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.

#### Čl. VII.

Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti uvedenej v Čl. I. tejto zmluvy a k všetkým porastom, príslušenstvu a súčasťam nehnuteľnosti opísanej právoplatným rozhodnutím kat. úradu v Žiline, správy katastra Kysucké Nové Mesto o povolení vkladu vlastníckeho práva.

#### Čl.VIII.

Zmluvné strany sa dohodli, že všetky správne poplatky a všetky náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uvedenej v Čl. I tejto zmluvy, ako aj všetky náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva k uvedenej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností znáša kupujúci.

#### Čl. IX.

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, uvedenej v Čl. I tejto zmluvy v prospech kupujúceho podáva kupujúci.

#### Čl. X.

1. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne, dobrovoľne a bez nátlaku a nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
2. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch.
3. Zmeny a doplnky tejto zmluvy možno uskutočniť len obojstranne akceptovaným písomným dodatkom k zmluve.

4. Veci, ktoré nie sú v tejto zmluve výslovne upravené sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných príslušných právnych predpisov.
5. Na znak súhlasu s celým obsahom tejto zmluvy pripájajú obe strany po jej prečítaní svoje vlastnoručné podpisy a zároveň prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je a nebola ničím a nikým obmedzená.

V Rudinskej, dňa 5.1.2016

.....  
Ing. Jozef Švirik, starosta obce



.....  
Stanislav Luhový

7